



CARNOUX IMMOBILIER

Gestion - Syndic - Location - Transaction

53 Boulevard du Maréchal Juin
13470 CARNOUX-en-PROVENCE
☎ 04.42.73.31.99 - Fax 04.42.73.48.55
e.mail : gestion@carnoux-immobilier.com
site : www.carnoux-immobilier.com

CARNOUX IMMOBILIER - SAS au capital de 50.000 €

Carte Professionnelle Syndic- Gestion - Transaction
n° 1310 2016 000 008 441,

délivrée par la CCI Marseille Provence

Garanti par la CEGC SOCAMAB -59 Avenue Pierre Mendés France-75013 Paris
RCS Marseille 67B130 - APE 6831 Z - SIREN 067 801 308



BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

HONORAIRES D'ADMINISTRATION ET FRAIS DE GESTION COURANTE

A LA CHARGE DES BAILLEURS

1. HONORAIRES DE GESTION

Locaux à usage d'habitation permanente, à usage professionnel ou à usage commercial ou droit commun.

- | | HT | TTC |
|---|---------|---------|
| • Sur encaissement brut perçu sur le compte du mandant (taux maximum) | 9.10 % | 10.92 % |
| • Frais forfaitaires administratifs (trimestriel et par lot) | 10.80 € | 12.96 € |

2. COMMISSION DE LOCATION ET ETAT DES LIEUX HABITATION

- | | | |
|--|-------------|--------------------------------------|
| • Zones non tendues le m ² (Carnoux, Cassis, la Bédoule...) | 6.73 € (HT) | 8.07 € (TTC) ou 1 mois de loyer H.C |
| • Zones tendues le m ² (Aubagne, La Ciotat...) | 8.41 € (HT) | 10.09 € (TTC) ou 1 mois de loyer H.C |

3. COMMISSION DE LOCATION GARAGE

- | | | |
|-----------------------|----------|----------|
| • Sur le loyer annuel | 10.00 % | 12.00 % |
| • Avec un minimum de | 131.13 € | 157.36 € |

4. ETAT DES LIEUX HABITATION le m²

- | | | |
|--|--------|--------|
| | 2.53 € | 3.03 € |
|--|--------|--------|

5. REDACTION D'ACTES (Baux et Avenants)

- | | | |
|--|----------|----------|
| | 150.00 € | 180.00 € |
|--|----------|----------|

6. REDACTION D'ACTES (Baux commerciaux)

- | | | |
|-----------------------|----------|----------|
| • Sur le loyer annuel | 1.50 % | 1.80 % |
| • Avec un minimum de | 300.00 € | 360.00 € |

7. FRAIS D'ACTES DE LOCATION COMMERCIALE ET PROF.

A la charge du bailleur : sur le prix du loyer annuel

- | | | |
|--|---------|---------|
| | 15.00 % | 18.00 % |
|--|---------|---------|

8. ASSURANCE LOYERS IMPAYES – CARENCE LOCATIVE

Tarif de la Compagnie d'Assurances plus pour la gestion du dossier, suivant formule :

- | | | |
|---|--------|--------|
| * Option Sécurité GLI (Baux d'habitation) Tarif Compagnie + | 0.42 % | 0.50 % |
|---|--------|--------|

- | | | |
|--|--------|--------|
| * Option Sécurité GLI (Baux commerciaux) Tarif Compagnie + | 1.25 % | 1.50 % |
|--|--------|--------|

- | | | |
|---|--------|--------|
| * Option de sécurité GLI & VL (B. Habitation) Tarif Compagnie + | 0.88 % | 1.05 % |
|---|--------|--------|

9. ASSURANCE PNO

Tarif de la compagnie d'Assurance plus pour la gestion du dossier appartements

Tarif de la compagnie d'Assurance plus pour la gestion du dossier maisons

Tarif de la compagnie d'Assurance plus pour la gestion du dossier locaux

Tarif de la compagnie d'Assurance plus pour la gestion du dossier garages

10. DECLARATIONS REVENUS FONCIERS (aide à la déclaration)

• Par immeuble ou par lot isolé	39.95 €	47.94 €
---------------------------------	---------	---------

• Par garage / parking	19.98 €	23.98 €
------------------------	---------	---------

11. FRAIS DE CLOTURE DE DOSSIER (par lot)

	150.00 €	180.00 €
--	----------	----------

12. DIVERS

* Constitution dossier A.N.A.H	337.40 €	404.88 €
--------------------------------	----------	----------

* Vacation horaire au temps passé	100.00 €	120.00 €
-----------------------------------	----------	----------

13. HONORAIRES S/ TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RENOVATION

De 0 à 500 € HT	16.56 €	19.87 €
-----------------	---------	---------

de 501 à 1.000 € HT	33.09 €	39.71 €
---------------------	---------	---------

de 1.001 à 3.000 € HT :	66.17 €	79.40 €
-------------------------	---------	---------

de 3.001 à 5.000 € HT	107.88 €	126.46 €
-----------------------	----------	----------

Au-delà	1.50 %	1.80 %
---------	--------	--------

13. HONORAIRES CONTENTIEUX* Suivi Contentieux judiciaire	212.03 €	254.44 €
--	----------	----------

Les honoraires ci-dessus sont mentionnés hors taxes et toutes taxes comprises selon la TVA en vigueur de 20% au 01/01/2026



CARNOUX IMMOBILIER

Gestion - Syndic - Location - Transaction

53 Boulevard du Maréchal Juin
13470 CARNOUX-en-PROVENCE
☎ 04.42.73.31.99 - Fax 04.42.73.48.55
e.mail : gestion@caroux-immobilier.com
site : www.caroux-immobilier.com

CARNOUX IMMOBILIER - SAS au capital de 50.000 €
Carte Professionnelle Syndic- Gestion - Transaction
n° 1310 2016 000 008 441,

développée par la CCI Marseille Provence
Garanti par la CEGC SOCAMAB -59 Avenue Pierre Mendés France-75013 Paris
RCS Marseille 67B130 - APE 6831 Z - SIREN 067 801 308



A LA CHARGE DES LOCATAIRES

	HT	TTC
1. COMMISSION DE LOCATION HABITATION (part locataire)		
Plafonds légaux par m² habitable		
• Zones non tendues le m ² (Carnoux, Cassis, la Bédoule...)	6.73 €	8.07 €
• Zones tendues le m ² (Aubagne, La Ciotat...)	8.41 €	10.09 €
2. ETAT DES LIEUX HABITATION le m²	2.53 €	3.03 €
3. ETAT DES LIEUX LOCAUX COMMERCIAUX	194.28 €	232.91 €
Frais fixes + majoration par pièce	37.14 €	44.57 €
4. REDACTION D'ACTES (Baux habitation et avenants)	150.00 €	180.00 €
5. REDACTION D'ACTES (Baux commerciaux)		
• Sur le loyer annuel	1.50 %	1.80 %
• Avec un minimum de	300.00 €	360.00 €
6. COMMISSION LOCATION GARAGE		
• Sur le loyer annuel	10.00 %	12.00 %
• Avec un minimum de	124.85 €	149.82 €
7. FRAIS D'ACTES DE LOCATION COMMERCIALE ET PROF.		
A la charge du locataire : sur le prix du loyer annuel	15.00%	18.00%
8. CONTENTIEUX (Baux hors habitation)		
1 ^{ère} Relance par mail	Gratuite	
Mise en demeure Article 54	44.84 €	53.81 €
Constitution dossier à l'huissier	139.65 €	167.58 €
Constitution dossier à l'avocat	274.37 €	329.24 €
9. CONTENTIEUX (Baux d'habitation)		
1 ^{ère} Relance par mail	Gratuite	
Acompte sur clause pénale LRAR	41.76 €	50.11 €
10. CLAUSE PENALE SUR LE MONTANT DE LA DETTE	8.33 %	10.00 %

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES TRANSACTION

Forfait Cave :	1 250.00 €	1 500.00 €
Tarif Forfaitaire en dessous de 30 000.00 €	2 083.00 €	2 500.00 €
• De 30 000.00 € à 50 000.00 €	8.33 %	10.00 %
Avec un minimum de 3000 €		
▪ De 50 000.00 € à 100 000.00 €	8.33 %	10.00 %
Avec un minimum de 5 000 € TTC		
▪ De 100 000.00 € à 150 000.00 €	6.67 %	8.00 %
avec un minimum de 8 000.00 € TTC		
▪ De 150 000.00 € à 250 000.00 €	5.83 %	7.00 %
avec un minimum de 12 000.00 € TTC		
▪ De 250 000.00 € à 350 000.00 €	5.00 %	6.00 %
Avec un minimum de 17 500.00 € TTC		
▪ Au-delà de 350 000.00€	4.58 %	5.00 %
Avec un minimum de 21 000.00 € TTC		

HONORAIRES AVIS DE VALEUR

▪ Studio	150.00 €	180.00 €
▪ T2 et T3	166.67 €	200.00 €
▪ T4 et plus	183.33 €	220.00 €
▪ Villa/Maison	241.66 €	290.00 €

Les honoraires ci-dessus sont mentionnés hors taxes et toutes taxes comprises selon la TVA en vigueur de 20% au 01/01/2026